

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Số: 160/TB-THADS(12)

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Đoàn Minh và bà Phạm Thị Thu Thủy, địa chỉ: tổ 5, khu phố Phước Long, phường Tân Hòa, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH Ngoại thương Công nghệ Số (Sau đây viết tắt là "VCBNeo") là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 01, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản bán đấu giá: Nhà và quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại xã Tân Hoà, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Hải, TP. Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 829526, số vào sổ cấp GCN CS07128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/04/2020.

**Giá khởi điểm: 1.527.110.258 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, một trăm mười nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng)**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 07h30 ngày 05/11/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa số 8, tờ bản đồ số 101 tọa lạc tại xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ (nay là phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 07h30 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025 (trừ ngày lễ theo quy định) trong giờ hành chính.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian bán tài sản vào hồi: 13giờ 30, ngày 12/11/2025

Địa điểm bán tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hải;
- VKSND TP.HCM;
- VKSNDKV 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thủy**